

## *Propuesta de calidades*

### *Situación y Entorno*

---

**En constante evolución, El Serrallo,** en el Puerto de Tarragona, en un entorno marino y marinero.

*El Serrallo,* se ha configurado como una de las zonas emblemáticas de la ciudad, sin duda alguna las recientes inversiones de reforma y ordenación urbanística la configura como una de las mejores de Tarragona.

**Su tradición, entorno, ambiente y singularidad la definen, como una zona ideal para vivir.**

En un ambiente marino y en constante evolución, se ha proyectado el edificio **SerMarino**, con viviendas de una dimensión adecuada de dos habitaciones y en planta baja un dúplex de dos habitaciones más sala de estudio, vivienda con notable belleza y singularidad. El resto de las plantas con la descarga del ascensor directa a la vivienda.

La singularidad, belleza, emplazamiento y entorno hacen sin duda que su elección sea la acertada.

**Edificio *SerMarino*, singular por naturaleza.**



## *Exterior*

- ✓ Fachada siguiendo estética del ambiente de la zona.
- ✓ Fachada principal de estuco tipo raspado y/o terminación a la cal y combinado con piedra natural en planta baja y zócalos de terrazas.
- ✓ Barandillas de hierro pintado.
- ✓ Carpintería exterior en fachada, de aluminio lacado, color oscuro.
- ✓ Vidrios de balconeras y ventanas con cámara, tipo climalit ó similar.
- ✓ Persianas exteriores de aluminio con aislante, de color del aluminio.

## *Interior*

- ✓ Tabiquería interior de piezas cerámica.
- ✓ Aislamiento Térmico mediante espuma de poliuretano proyectado, en la cámara de aire ó interior fachada.
- ✓ Puertas interior vivienda, macizas, con terminación en chapa natural, Haya, Roble, Cedro o similar (a elección promotora).
- ✓ Puertas que sean correderas misma tipología.
- ✓ Puerta entrada vivienda con terminación de chapa natural, con cerradura de seguridad.
- ✓ Pintura lisa en paredes, donde corresponda, en toda la vivienda.

- ✓ Alto grado de electrificación dentro de vivienda, con varios puntos para tomas de corriente y de luz.
- ✓ Instalaciones de telecomunicaciones, con tomas de teléfono y televisión.
- ✓ Climatización A.A. con bomba de calor por conductos bajo techo e instalación fija, maquinaria exterior en terraza de azotea de servicios.
- ✓ Agua caliente sanitaria, mediante termo eléctrico.
- ✓ Pavimentos de gres porcelánico de tonos suaves, primeras marcas, calidad y últimos modelos.
- ✓ En vivienda de planta baja, escalera en interior vivienda, de acceso a planta atillo/entresuelo.
- ✓ Baranda en zona de estudio del entresuelo y terminación en piedra fondo de pared.
- ✓ Habitación de planta entresuelo, la terminación pared con salón, en obra y cristal hasta techo.

## General

- ✓ Una terraza de mantenimiento y de servicio comunitario transitable, para instalación de maquinaria, etc.
- ✓ Terraza de cubierta superior privada vinculada a vivienda de Tercera planta, con entrada por la misma terraza, con puerta de acceso independiente, pavimentadas, sumidero de desagüe, y punto de agua, luz y corriente.
- ✓ Murete y valla de separación entre terrazas.
- ✓ Ascensor con puertas automáticas con descarga a cada vivienda y vestíbulo de planta baja.
- ✓ Portal profusamente decorados y en conjunto con el resto del edificio.
- ✓ Escaleras, terminación de pavimentos en piedra natural.
- ✓ Portero automático.

## Cocinas



- ✓ Muebles de cocina laminados, altos (de 90 cm.) y bajos, repartidos en armarios y cajones.
- ✓ Extractor integrado en mueble (tipo Mepansa ó similar).
- ✓ Instalación de horno eléctrico y encimera Vitro-cerámica.
- ✓ Fregadera de acero inoxidable encastrada.
- ✓ Sobre de granito ó piedra natural.
- ✓ Cocinas decoradas y de diseño.
- ✓ Pavimentos en gres primera calidad, marcas y últimos modelos.
- ✓ Frontal cocina en piedra natural en mallada y multicolor.
- ✓ Grifería cromada mono mando.

## *Baños*

- ✓ Alicatados marca Grespania ó similar, de gres de diseño y color, combinado con piedra de río rodada en fondo ducha.
- ✓ Pavimentos de gres igual al resto vivienda,
- ✓ Sanitarios marca Roca ó similar.
- ✓ Plato de ducha en fibra sintética ó porcelana vitrificada, plato mínimo 100x70 cm.
- ✓ Grifería mono mando.
- ✓ Mueble baño con espejo ó lavabo de cristal en técnica fusing con espejo a juego.



